



# COMUNE DI LOIANO



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI LOIANO  
Sindaco: **Giovanni Maestrami**

Ufficio di Piano  
Unione Montana Valli Savena-Idice  
Ufficio Tecnico Comune di Loiano:  
Arch. Eva Gamberini

Responsabile di progetto:  
**Arch. Carla Ferrari**

per il raggruppamento temporaneo di impresa  
Arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Fallaci (Tecnicoop soc.coop) - Ing. Roberto Farina (Oikos Ricerche srl)

Consulenti e collaboratori:  
sistema insediativo: Arch. Luca Biancucci, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Trevisani (Tecnicoop soc.coop), Arch. Irene Esposito, Arch. Guido Pongiluppi  
analisi socio-economiche e scenari insediativi: Dott. Urb. Francesco Manunza (Oikos Ricerche srl)  
persistenze storiche: Arch. Enrico Gualtoli Panini, Arch. Irene Esposito  
archeologia: Dott. Paolo Campagnoli, Dott. Geol. Carlo Del Grande (Ambiente Terra)  
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: Dott. Geol. Stefania Asti, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Dott. Geol. Marco Massacci, Dott. Geol. Aldo Quintili, Dott. Geol. Marina Silvestri, Ing. Adelio Pagotto  
mobilità e traffico: Ing. Francesco Mazza, Ing. Fabio Cerino (Airis srl)  
rumore e qualità dell'aria: Dott.ssa Francesca Rametta, Ing. Irene Bugamelli (Airis srl)  
energia: Ing. Gionatan Ruscelli, Ing. Gildo Tomassetti (Airis srl)  
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): Dott. Agr. Salvatore Giordano, Arch. Camilla Alessi (Airis srl)  
consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Minganti  
elaborazioni cartografiche e SIT: Giulia Gadda, Ivan Passuti

Variante:  
Sindaco: **Patrizia Carpani**

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvati con i seguenti atti:  
del C.C.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / 2014

Responsabile:  
Arch. Eva Gamberini, Ufficio Tecnico Comune di Loiano

Consulente:  
Ing. Riccardo Ricciarelli



**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
E SISTEMA DELLE TUTELE STORICHE,  
NATURALISTICHE E PAESAGGISTICHE**  
**Scheda dei vincoli**

**PSC.L/T.1/1b**  
**Palazzo Loup**

Scala 1:5.000

Settembre 2014

### Legenda

- +— Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
- + Linea ferroviaria

#### SISTEMA DELLE TUTELE

##### PRINCIPALI TUTELE STORICHE

- Edifici ed aree di interesse storico-architettonico (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 20 NTA PSC)

##### TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E PAESAGGISTICO (la sigla AVN identifica le aree di valore naturale e ambientale ai sensi dell'art. A-17 della LR 20/2000)

SISTEMA DELLE TUTELE

- AVN Parchi regionali (Art. 35 NTA PSC)
- AVN Riserve naturali regionali (Art. 36 NTA PSC)
- AVN Siti di importanza comunitaria e Zone di protezione speciale (Art. 37 NTA PSC)
- AVN Ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 38 NTA PSC)
- AVN Zone di tutela naturalistica (Art. 39 NTA PSC)
- AVN Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 40 NTA PSC)
- AVN Sistema forestale e boschivo (Art. 42 NTA PSC)
- AVN Nodi ecologici complessi e corridoi ecologici (Artt. 34.1, 34.2 NTA PSC)

#### INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotti (Art. 69 NTA PSC)
- Corridoi per la realizzazione di linee elettriche (Art. 69 NTA PSC)
- Cabina di primo salto e relativa fascia di rispetto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Attrezzature tecnologiche (URB)
- Siti di emissione radio e televisiva e relative fasce di ambientazione (Art. 70 NTA PSC)
- Osservatorio astronomico (Art. 74 NTA PSC)

#### LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)
- Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 63bis NTA PSC)

Confini comunali

#### Zonizzazione delle aree a rischio di dissesto o di potenziale instabilità (Art. 59 NTA PSC)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Crinali (Art. 46 NTA PSC)

N.B. : l'indicazione sintetica dei contenuti e dell'atto da cui deriva il vincolo si trova negli elaborati di cui alla legenda

