



## COMUNE DI LOIANO



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI LOIANO

Sindaco: Giovanni Maestrami

Ufficio di Piano

Ufficio Manutenzione e Sviluppo Sociale

Ufficio Tecnico Comune di Loiano

Ufficio Progettazione

Responsabile di progetto:

Arch. Carla Ferrari

per il raggruppamento temporaneo di imprese

Arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Falchi (Techncoop soc.coop.)

Ufficio insediamento: Arch. Luca Bencivenga, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Tassanini (Techncoop soc.coop.)

Analisi socio-ambientale e scenari insediamento: Dott. Ugo Francesco Manzurca (Oikos Ricerche srl)

Parco nazionale: Dott. Giacomo Sartori (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Archeologia: Dott. Paolo Campanioli, Dott. Geol. Carlo Del Grande (Ambiente Terra)

Geologia: Dott. Geol. Marco Massucco, Dott. Geol. Aldo Quintini, Dott. Geol. Maria Siviero, Ing. Adelio Pegatto

Inquinamento acustico: Ing. Francesco Mazzoli, Ing. Fabio Tassanini (Aris srl)

Inquinamento atmosferico: Ing. Giacomo Sartori (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Inquinamento idrico: Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Inquinamento terrestre: Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Inquinamento sonoro: Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Territorio rurale (agricoltura, pesca, silvopastoreggio): Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Mingozzi (Avv. Consulenti)

Elaborazioni cartografiche: Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Variazioni: Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Sindaco: Patrizia Carpani

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con i seguenti atti:

del C.C.C. del \_\_\_\_\_ 2014

Risarcimento: Ing. Giandomenico Tassanini (Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna)

Arch. Eva Gambini, Ufficio Tecnico Comune di Loiano

Consulente: Ing. Riccardo Ricciarelli

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

RUE.L/T/e

Scala 1:5.000

Settembre 2014

## Legenda

## TERRITORIO URBANIZZATO

Abiti urbani storici (Art. 36 RUE)

Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)

Tessuti urbani di impiego storico (Art. 36 RUE)

Abiti urbani di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)

Abiti urbani ad assetto urbanistico consolidato a alta densità (Art. 38 RUE)

Abiti urbani ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)

Abiti urbani edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)

Abiti urbani di ripialificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)

Abiti urbani di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)

Abiti urbani produttivi ad assetto urbanistico consolidato a alta densità (Art. 42 RUE)

Abiti urbani produttivi ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)

Abiti urbani con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)

Abiti urbani edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)

Abiti urbani di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)

Abiti urbani per impianti di rinnovamento e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)

Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)

Attrezzature di servizi esistenti (Art. 62 RUE)

Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)

PRI - Piano di riguadagnazione industriale "Plan di Macina"

Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

## TERRITORIO RURALE

AVN: Arene di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)

ARP: Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)

AG: Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)

AG/S: Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)

AG/C: Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)

Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

M: Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 55 RUE)

Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto dello SP65 della Futa a Rastignano (Art. 64 NTA PSC)

Tratto autostradale dismesso da rifiutinalizzare (Art. 64 NTA PSC)

Linea ferroviaria ad alta velocità/capacità

Linea ferroviaria

UBB: Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

## DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature ed impianti sportivi

Attrezzature socio-sanitarie

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature religiose e servizi annessi

## ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

C: Cimitero

D: Depuratore

I: Isola ecologica

R: Ponte radio

T: Impianti di telefonia e ricezione televisiva

E: Cabine gas, elettrica, ecc...

A: Attrezzature aquedottistiche

M: Magazzino/deposito

Z: Cune

★: Osservatorio astronomico

## LIMITI E RISPETTI

Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)

Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)

Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)

Limiti di rispetto cabina di primo solto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)

Foci di emittenti dei siti di emissione radio e televisiva (PLER Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)

Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 17, 18 NTA PSC)

## TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

Abiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)

Abiti di riguadagnazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)

Abiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)

Abiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)

Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 62 NTA PSC)

