



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI LOIANO

Sindaco: Giovanni Maestrami

Ufficio di Piano

Unione Montane Vall Savena-Idice

Ufficio Tecnico Comune di Loiano:

Arch. Eva Gambineri

Responsabile di progetto:

Arch. Carla Ferrari

per il raggruppamento temporaneo di impresa

Arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Falaschi (Tecnico soc.coop.) - Ing. Roberto Faina (Oikos Ricerche srl)

Consulenti e collaboratori:

sistema insediativo: Arch. Luca Biancucci, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Trevisani (Tecnico soc.coop.),

analisi socio-economiche e scenari insediativi: Dott. Lillo Francesco Maranzana (Oikos Ricerche srl)

percettività storica: Arch. Enrico Quaresima, Arch. Irene Esposito

archeologia: Dott. Paolo Campagnoli, Dott. Carlo Carlo Del Grande (Ambiente Terra)

geologia, geomorfologia, sismica e idrologia: Dott. Geol. Stefano Alesi, Dott. Geol. Valeriana Franceschi,

Dott. Geol. Mario Marascio, Dott. Geol. Aldo Quarelli, Dott. Geol. Marina Silvestri, Ing. Adriano Pagotto

mobilità e traffico: Ing. Francesco Mazza, Ing. Fabio Cerro (Aria srl)

rumore e qualità dell'aria: Dott.ssa Francesca Rametta, Ing. Irene Bugnelli (Aria srl)

energia: Ing. Giovanni Rucelli, Ing. Guido Tomassetti (Aria srl)

territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecc.): Dott. Agr. Salvatore Gordini, Arch. Camilla Alessi (Aria srl)

consulenza geografica: Avv. Lorenzo Minguzzi

elaborazioni cartografiche e SIT: Giulia Gada, Ivan Passati

Varante:

Sindaco: Patrizia Cerpani

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con i seguenti atti:

del C.C.N.T. n. 48 / 2014

Responsabile:

Arch. Eva Gambineri, Ufficio Tecnico Comune di Loiano

Consulente:

Ing. Riccardo Ricciardi



Settembre 2014

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC\_1a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
- AC\_1b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
- AC\_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC\_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP\_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
- AP\_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
- AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP\_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP\_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
- DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
- PRE - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina"
- Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
- AG, Aree di interesse generale (Art. 47 RUE)
- AG/S, Aree di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
- AG/C, Aree di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
- Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 dalla Futa a Restignone (Art. 64 NTA PSC)
- Tratto autostradale dismesso da rifunzionalizzare (Art. 64 NTA PSC)
- Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi onesti
- Cimitero
- Depuratore
- Isola ecologica
- Ponte radio
- Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- Cabina gas, elettrica, ecc.
- Attrezzature acquedottistiche
- Magazzino/deposito
- Canile
- Osservatorio astronomico

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Fascio di ombra dei siti di emittenza radio e televisiva (PLRT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APQ) (Art. 27 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 62 NTA PSC)

--- Confine comunali

