



**COMUNE DI MONZUNO**



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

COMUNE DI MONZUNO  
Sindaco: **Marco Mastacchi**

Ufficio di Piano  
Unione Montana Valli Savena-Idice  
Ufficio Tecnico Comune di Monzuno:  
Ing. Massimo Milani - Geom. Paola Ventura

Responsabile di progetto:  
**Arch. Carla Ferrari**

per il raggruppamento temporaneo di impresa  
arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Falco (Tecnocoop soc.coop) - Ing. Roberto Farina (Okos Ricerche srl)

Consulenti e collaboratori:  
sistema insediativo: Arch. Lura Bianucci, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Trevisani (Tecnocoop soc.coop),  
Arch. Irene Scapellato, Arch. Guido Pungiliaggi  
analisi socio-economiche e scenari insediativi: Dott. Urb. Francesco Manunza (Okos Ricerche srl)  
persistenze abitative: Arch. Enrico Guaioli Panini, Arch. Irene Scapellato  
archeologia: Dott. Paolo Casparoli, Dott. Geol. Carlo Del Grande (Ambiente Terra)  
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: Dott. Geol. Stefania Asti, Dott. Geol. Valteriano Franchi,  
Dott. Geol. Marco Massaco, Dott. Geol. Aldo Quirili, Dott. Geol. Marina Siverati, Ing. Adolfo Piaggio,  
mobilità e traffico: Ing. Francesco Mazza, Ing. Fabio Cerino (Aris srl)  
numeri e qualità edilizia: Dott. Arch. Francesca Bianchi, Ing. Irene Bugamelli (Aris srl)  
energia: Ing. Gianluigi Ruscelli, Ing. Guido Tomassetti (Aris srl)  
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): Dott. Agr. Salvatore Giordano, Arch. Camilla Alessi, (Aris srl)  
consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Mingardi  
elaborazioni cartografiche e SIT: Giulia Gadda, Ivan Passuti



**CLASSIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
E DEL TERRITORIO RURALE**

**RUE.M/T<sub>b</sub>**

Scala 1:5.000

Luglio 2011

**Legenda**

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
  - AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
  - AC\_1a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
  - AC\_1b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
  - AC\_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulle basi di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
  - AC\_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
  - AP\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
  - AP\_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
  - AP\_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
  - AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
  - AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulle basi di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
  - AP\_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
  - AP\_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
  - DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
  - DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
  - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
  - PRI - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina"
  - Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
  - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
  - AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
  - AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
  - AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
  - Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
  - Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa o Rastignano (Art. 64 NTA PSC)
  - Tratto autostradale dismessi da rifunzionizzare (Art. 64 NTA PSC)
  - Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
  - Linea ferroviaria
  - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ed impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose e servizi omessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
- Cimitero
  - Depuratore
  - Isola ecologica
  - Ponte radio
  - Impianti di telefonia e ricezione televisiva
  - Cabine gas, elettrico, ecc...
  - Attrezzature acquedottistiche
  - Magazzino/deposito
  - Canile
  - Osservatorio astronomico
- LIMITI E RISPETTI**
- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
  - Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)
  - Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
  - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARB) (Art. 25 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)
  - Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 62 NTA PSC)
- Confine comunali

