



COMUNE DI MONZUNO



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI MONZUNO
Sindaco: Marco Mastacchi

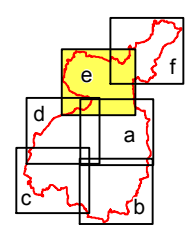
Ufficio di Piano
Unione Montana Valli Savena-Idice
Ufficio Tecnico Comune di Monzone,
Ing. Massimo Milani - Geom. Paola Ventura

Responsabile di progetto:

Arch. Carla Ferrari

per il raggruppamento temporaneo di impresa
arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Fallico (Tecnico soc.coop) - Ing. Roberto Farina (Oikos Ricerche srl)

Consulenti e collaboratori:
sistema insediativo: Arch. Luca Bianucci, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Trevisani (Tecnico soc.coop),
Arch. Irene Esposto, Arch. Guido Pongiluppi
analisi socio-economiche e scenari insediativi: Dott. Urb. Francesco Manunza (Oikos Ricerche srl)
patrimonio storico: Arch. Enrico Guadagni Finini, Arch. Irene Esposto
archeologia: Dott. Paolo Campagnoli, Dott. Geol. Carlo Dal Grande (Ambiente Terra)
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: Dott. Geol. Stefania Asti, Dott. Geol. Valeriano Franchi,
Dott. Geol. Marco Massari, Dott. Geol. Aldo Quirici, Dott. Geol. Marina Silvestri, Ing. Asello Pagotto
mobilità e traffico: Ing. Francesco Mazza, Ing. Fabio Cerino (Avis srl)
rumore e qualità dell'aria: Dott. Ing. Francesco Barvetti, Ing. Irene Bugnelli (Avis srl)
energia: Ing. Gianluigi Ruscelli, Ing. Guido Tomasetti (Avis srl)
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): Dott. Agr. Salvatore Giordani, Arch. Camilla Alessi (Avis srl)
consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Minganti
elaborazioni cartografiche e SIT: Giulia Gadda, Ivan Passuti



CLASSIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANIZZATO
E DEL TERRITORIO RURALE

RUE.M/T₀

Scala 1:5.000

Luglio 2011

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
- AC_1b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
- AP_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inertii (Art. 46 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
- PRZ - Piano di riqualificazione industriale "Plan di Macina"
- Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
- AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
- AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
- AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
- Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa o Rastignano (Art. 64 NTA PSC)
- Tratto autostradale di adeguamento funzionale (Art. 64 NTA PSC)
- Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi ammessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Cimitero
- Depurazione
- Isola ecologica
- Ponte radio
- Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- Cabina gas, elettrico, ecc...
- Attrezzature acquedottistiche
- Magazzino/deposito
- Canile
- Osservatorio astronomico

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)

--- Confini comunali

