



COMUNE DI MONZUNO



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI MONZUNO
Sindaco: Marco MastacchiUfficio di Piano
Unione Montana Valsavina-Idice
Ufficio Tecnico Comune di Monzuno
Ing. Massimo Milani - Geom. Paola VenturaResponsabile del progetto:
Arch. Carla Ferrari
per il raggruppamento temporaneo di imprese
Arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Falchi (Tecnicoop soc. coop.) - Ing. Roberta Farina (Oikos Ricerche srl)Consulenti e collaboratori:
sistema ineditivo: Arch. Luca Bianucci, Arch. Chiara Bagi, Dott. Paolo Trevianni (Tecnicoop soc. coop.),
Arch. Irene Esposito, Arch. Guido Pongigliappuccio (Oikos Ricerche srl)
analisi socio-economica e ambientale: Arch. Irene Esposito
persistenze storiche: Arch. Enrico Guatelli Panini, Arch. Irene Esposito
archeologia: Dott. Paolo Campagnoli, Dott. Geol. Carlo Del Grande (Ambiente Terra)
geologia: Dott. Gianni Sartori, Dott. Geol. Gianni Sartori, Dott. Geol. Vito Franchi, Dott. Geol. Marco Masetti, Dott. Geol. Aldo Quirilli, Dott. Geol. Marina Siverini, Ing. Adelio Pagotto, mobilità e traffico: Ing. Francesco Mezza, Ing. Fabio Cetino (Aris srl)
numerica ed energetica: Ing. Giacomo Sartori, Ing. Giacomo Sartori (Aris srl)
energia: Ing. Gianfranco Russell, Ing. Gildo Tomassetti (Aris srl)

territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): Dott. Ing. Salvatore Mongiani, Arch. Camilla Alessi, (Aris srl)

consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Mongiani

elaborazione cartografica e SIT: Guido Sada, Ivan Passuti

CLASSIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANIZZATO
E DEL TERRITORIO RURALERUE.M/T_e

Scala 1:5000

Luglio 2011

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO	
	Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
	AS_1, Tessuti urbani (Art. 36 RUE)
	AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
	AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
	AC_1a, Arese residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
	AC_1b, Arese residenziali ad assetto urbanistico consolidato a basso densità (Art. 38 RUE)
	AC_2, Arese edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attivati in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
	AC_3, Arese di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
	AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
	AP_1a, Arese produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
	AP_1b, Arese produttive ad assetto urbanistico consolidato a basso densità (Art. 42 RUE)
	AP_2, Arese con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
	AP_3, Arese edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attivati in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
	AP_4, Arese di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
	AP_5, Arese per impianti di rotazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
	DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
	DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
	P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
	PRI - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina"
	Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)
	TERRITORIO RURALE

	AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
	ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
	AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
	AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
	AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
	Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
	Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
	Corridio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa a Rostignano (Art. 64 NTA PSC)
	Tratta autostradale dismessa da rifunzionalizzare (Art. 64 NTA PSC)
	Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
	Linea ferroviaria
	URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

	Attrezzature per l'istruzione
	Attrezzature ed impianti sportivi
	Attrezzature socio-sanitarie
	Attrezzature di interesse comune
	Attrezzature religiose e servizi annessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

	Cimitero
	Depuratore
	Isola ecologica
	Ponte ruota
	Impianti di telefonia e ricezione televisiva

	Cabinas gas, elettricità, ecc...
	Attrezzature acquedottistiche
	Magazzino/deposito
	Canile
	Osservatorio astronomico

	Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)
	Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
	Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
	Limiti di rispetto cabina di prima sotto (metacolotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
	Fasce di emozionamento dei siti di emittente radio e televisiva (PLERT Provincia di bologna) (Art. 70 NTA PSC)

	Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 17, 18 NTA PSC)
	Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
	Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
	Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)

	Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)
	Confini comunali

