

COMUNE DI MONZUNO
Sindaco: Marco Mastacchi

Ufficio di Piano
Unione Montana Valli Savena-Idice
Ufficio Tecnico Comune di Monzuno:
Ing. Massimo Milani - Geom. Paola Ventura

Ufficio di Piano
Unione Montana Valli Savena-Idice
Ufficio Tecnico Comune di Monzuno:
Ing. Massimo Milani - Geom. Paola Venturi

Responsabile di progetto:

Arch. Carla Ferrari

arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Fallaci (Tecnicoop soc.coop) - Ing. Roberto Farina (Oikos Ricerche srl)

Consulenti e collaboratori

analisi socio-economiche e scenari insediativi: Dott. Urb. Francesco Manunza (Oikos Ricerche srl)

archeologia: Dott. Paolo Campagnoli, Dott. Geol. Carlo Del Grande (Ambiente Terra)

geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: Dott. Geol. Stefania Asti, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Dott. Geol. Marco Massacci, Dott. Geol. Aldo Quintili, Dott. Geol. Marina Silvestri, Ing. Adelfo Pagotto,

rumore e qualità dell'aria: Dott.ssa Francesca Rametta, Ing. Irene Bugamelli (Airis srl)

territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): Dott. Agr. Salvatore Giordano, Arch. Camilla Alessi, (A)

consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Minganti
elaborazioni cartografiche e SIT: Giulia Gadda, Ivan Passuti



RUE.M/T.

Scale 1:5,000

Luglio 2011

TERRITORIO URBANIZZATO

- | | |
|---|---|
|  | Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE) |
|  | AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE) |
|  | AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE) |
|  | AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE) |
|  | AC_3a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE) |
|  | AC_3b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE) |
|  | AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE) |
|  | AC_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE) |
|  | AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE) |
|  | AP_3a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE) |
|  | AP_3b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE) |
|  | AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE) |
|  | AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE) |
|  | AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE) |
|  | AP_5, Aree per impianti di trattamento e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE) |
|  | DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE) |
|  | DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE) |
|  | P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE) |
|  | PRI - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina" |
|  | Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC) |

TERRITORIO RURALE

- | | |
|-------------|---|
| AVN | AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE) |
| ARP | ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE) |
| AG | AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE) |
| AG/S | AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE) |
| AG/C | AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE) |
| | Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC) |

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- | | |
|---|---|
|  | M. Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE) |
|  | Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa a Rastignon (Art. 64 NTA PSC) |
|  | Tratto autostradale dismesso da rifunzionalizzare (Art. 64 NTA PSC) |
|  | Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità |
|  | Linea ferroviaria |
|  | URB. Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE) |

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
-  Attrezzature di interesse comune

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- C** Cimitero
- D** Depuratore
- I** Isola ecologica
- R** Ponte radio
- T** Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- E** Cabina gas, elettrica, ecc...
- A** Attrezzature acquedottistiche
- M** Magazzino/deposito
- Z** Canile
- ★** Osservatorio astronomico

LIMITI E RISPETTI

- | | |
|---|--|
|  | Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC) |
|  | Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC) |
|  | Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC) |
|  | Limiti di rispetto cabina di primo salto (metarodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC) |
|  | Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERT Provincia di bologna) (Art. 70 NTA PSC) |

- Edifici di interesse storico-architettonico (Art.17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
 - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APG) (Art. 27 NTA PSC)
 - Dotazioni ecologiche (doT_E) (Art. 62 NTA PSC)

— — — Confini comunali

