



COMUNE DI PIANORO

PROVINCIA DI BOLOGNA

CARTA UNICA DEL TERRITORIO

TAVOLA DEI VINCOLI

SINDACO:

Gabriele Minghetti

UNITA' DI BASE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA DEL COMUNE DI PIANORO

ing. Fiorenzo Cipriani, arch. Loredana Maniscalco, geom. Valerio Gagnani

RESPONSABILI DI PROGETTO DEL RUE APPROVATO CON DEL. C.C. 31 IN DATA 06/07/2011

arch. Carla Ferrari

arch. Rudi Fallaci - Tecnicoopsoc. coop.

ing. Roberto Farina - Oikos Ricerche s.r.l.

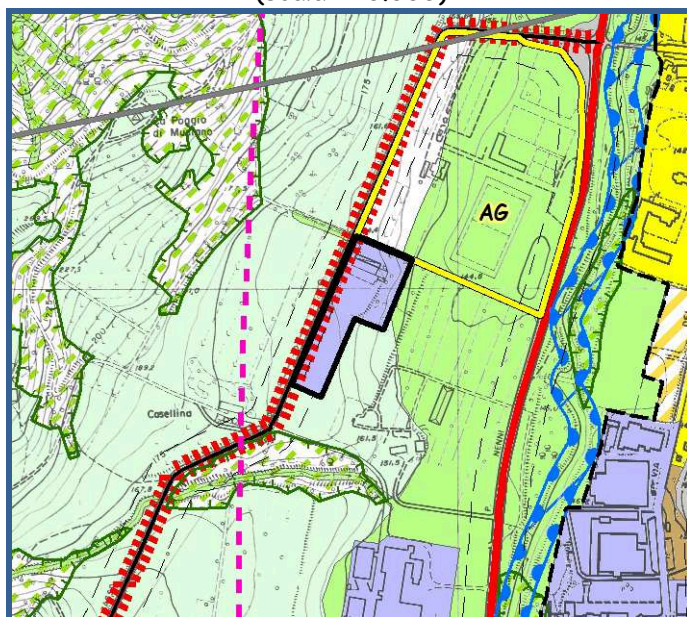
RESPONSABILE DI VARIANTE

ing. Fiorenzo Cipriani

DISPOSIZIONI GENERALI

1. Ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, il vigente PSC riporta all'interno della "Tavola dei vincoli" tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.
2. Il PSC vigente articola la disciplina dei vincoli nei seguenti sottoinsiemi di tutele e vincoli, rappresentati nelle tavole di PSC rispettivamente:
 - PSC.P/T.1/1 - Classificazione del territorio e sistema delle tutele storiche, naturalistiche e paesaggistiche
 - Principali tutele storiche
 - Tutele degli elementi di interesse naturale e paesaggistico
 - Vincoli e limiti di rispetto delle infrastrutture e attrezzature tecnologiche
 - PSC.P/T.1.2 - Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche e idrogeologiche
 - Tutele degli elementi di interesse geologico, morfologico, idraulico e idrogeologico
 - Tutele delle aree interessate da rischi naturali,
 - PSC.P/T.2 - Tutela degli elementi di interesse storico-architettonico e/o testimoniale
 - Altre tutele storiche.
3. Ai sensi dell'art. 19 della Legge 20/2000 modificato dall'art. 51 della LR 15/2013 gli strumenti urbanistici (PSC, POC e RUE) nonché le relative varianti limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono, gli strumenti urbanistici devono essere dotati della Carta dei vincoli.
4. Per la variante al PSC e RUE in oggetto viene analizzata l'area in aggiunta a quella già esistente a destinazione produttiva.

PSC - Tavola T.1/1
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO E
 SISTEMA DELLE TUTELE STORICHE, NATURALISTICHE E PAESAGGISTICHE**
 (scala 1:10.000)



LEGENDA PSC
CLASSIFIC.

 Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale della SP58 (Strada Provinciale per Sasso e delle Ganzole) (Art. 64 NTA PSC)

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE


TERRITORIO URBANIZZATO

 Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 23 NTA PSC)

 Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie (PTCP art. 9.1)

LEGENDA
VINCOLI
E TUTELE

LIMITI E RISPETTI

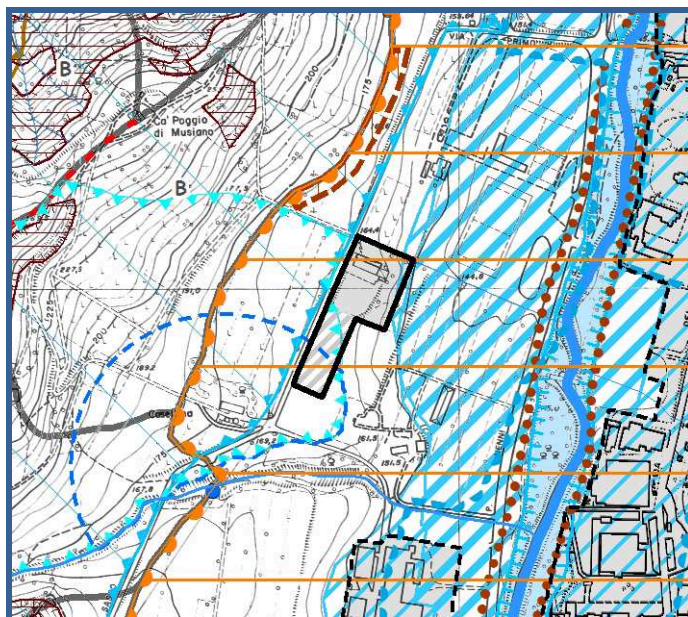
 Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE:

Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie

Individuazione grafica:	Tavola PSC.P/T.1/1 del PSC
Riferimento normativo:	D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285, D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495, D.M. 1 aprile 1968 n. 1404 e DM 2 aprile 1444.
Disposizioni:	L'individuazione grafica dell'ampiezza delle fasce di rispetto è indicativa; in fase di progettazione esse dovranno essere sempre calcolate sulla base del rilievo topografico di dettaglio dello stato di fatto. Nelle fasce di rispetto è vietato costruire nuovi edifici, gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti, quando ammessi dalle presenti NTA o dal RUE per i diversi ambiti o aree urbanistiche, potranno essere realizzati esclusivamente nella parte opposta rispetto al fronte strada. Entro le fasce di rispetto delle infrastrutture stradali, per gli edifici esistenti, sono ammessi interventi di tipo conservativo.
Effetti del vincolo:	Inedificabilità assoluta per le nuove costruzioni.



PSC - Tavola T.1/2
TUTELE GEOLOGICHE, MORFOLOGICHE, IDRAULICHE E IDROGEOLOGICHE
TAVOLA VIGENTE
(scala 1:10.000)



LEGENDA PSC
CLASSIFIC.

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE





TERRITORIO URBANIZZATO

-  Territorio urbanizzato da PSC
-  Area oggetto di variante ex DPR 160/2010

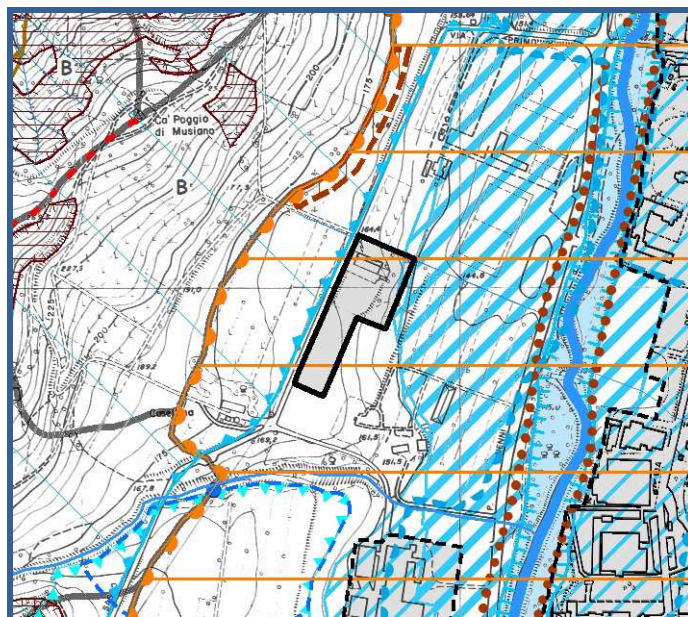
LEGENDA
VINCOLI
E TUTELE

SISTEMA DELLE TUTELE

**TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE GEOLOGICO,
MORFOLOGICO, IDRAULICO E IDROGEOLOGICO**

-  Fasce di pertinenza fluviale (Art. 49 NTA PSC)
-  Sorgenti che alimentano fontane e relative aree di salvaguardia (Art. 53 NTA PSC)
-  Aree di possibile alimentazione delle sorgenti (Art. 54 NTA PSC)
-  Aree dei terrazzi alluvionali (Art. 56 NTA PSC)

PSC - Tavola T.1/2
TUTELE GEOLOGICHE, MORFOLOGICHE, IDRAULICHE E IDROGEOLOGICHE
TAVOLA VARIANTE
(scala 1:10.000)



LEGENDA PSC
CLASSIFIC.

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

Territorio urbanizzato da PSC

LEGENDA
VINCOLI
E TUTELE

SISTEMA DELLE TUTELE

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE GEOLOGICO,
MORFOLOGICO, IDRAULICO E IDROGEOLOGICO

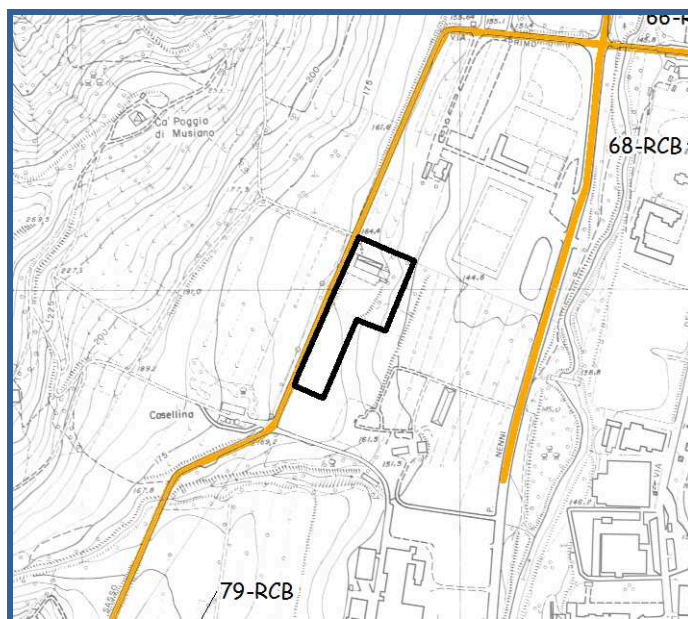
Fasce di pertinenza fluviale (Art. 49 NTA PSC)

Aree dei terrazzi alluvionali (Art. 56 NTA PSC)

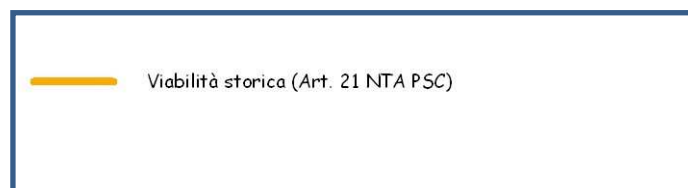
TUTELE DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE GEOLOGICO, MORFOLOGICO, IDRAULICO E IDROGEOLOGICO NELLA PORZIONE OGGETTO DI VARIANTE: Area dei terrazzi alluvionali

Individuazione grafica:	Tavola PSC.P/T.1/2 del PSC
Riferimento normativo:	Art. 56 del PSC
Disposizioni:	Sono le aree dei terrazzi alluvionali contraddistinte da alta o elevata vulnerabilità degli acquiferi, da tutelare ai fini della protezione delle risorse idriche sotterranee. Le disposizioni sono quelle riportate ai commi 3, 4, 5 delle NTA del PSC in recepimento del PTCP della Provincia di Bologna.
Effetti del vincolo:	Prescrizioni nell'attuazione degli interventi.

PSC - Tavola T.2
TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE
STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE
(scala 1:10.000)



LEGENDA
VINCOLI
E TUTELE



TUTELE STORICHE: Viabilità storica

Individuazione grafica:	Tavola PSC.P/T.2 del PSC
Riferimento normativo:	Art.8.5 delle NTA del P.T.C.P. della Provincia di Bologna
Disposizioni:	Tutela della viabilità storica comprendente la sede viaria storica, gli slarghi e le piazze urbane che non possono essere soppressi. Gli elementi di pertinenza ancora leggibili come ponti, pilastrini, edicole, fontane, pietre miliari, parapetti e arredi devono essere salvaguardati.
Effetti del vincolo:	Non incide sull'edificabilità