



COMUNE DI PIANORO
PROVINCIA DI BOLOGNA



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO 3° VARIANTE

SINDACO
Gabriele Minghetti

UNITÀ DI BASE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA DEL COMUNE DI PIANORO

RESPONSABILI DI PROGETTO DEL RUE APPROVATO CON DEL. C.C. 31 IN DATA 06/07/2011
arch. Carlo Ferrari
arch. Rudi Fallaci - Technop s.r.l.
ing. Roberto Farina - Oikos Ricerche s.r.l.

RESPONSABILI DI PROGETTO DELLA 2° e 3° VARIANTE DEL RUE:
Arch. Gabriele Minghetti
Consulenti e collaboratori:
aspetti urbanistici: Arch. Loredana Maniscalco, Arch. Silvia Poli
elaborazioni grafiche: Ivan Passali



Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1a, Arese residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
- AC_1b, Arese residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree classificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attivati in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
- AP_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attivati in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5, Aree per impianti di raffinazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizi esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
- PRI - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macino"
- Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
- AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
- AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
- AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
- Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa a Rostignano (Art. 64 NTA PSC)
- Tratto autostradale dismesso da rifunzionalizzare (Art. 64 NTA PSC)
- Linea Ferroviaria ad Alta velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- UR8, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi annessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Cimitero
- Depuratore
- Isola ecologica
- Ponte radice
- Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- Cabina gas, elettrico, ecc...
- Attrezzature aquedottistiche
- Magazzino/deposito
- Canile
- Osservatorio astronomico

LIMITI E RISETTI

- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Fasce di ambiente dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
- Ambiti di trasformazione urbana per usi residenziali (AR) (Art. 25 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)
- APCP_I, Ambito attuato con procedura di cui al DPR 160/2010 (Art. 9 comma 6 RUE)
- Datazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)

